



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Erceg iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 33047, identifikator predmeta prodaje 17836, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 19. siječnja 2022.,

#### riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926 i to nekretnine oznake kat.čest. 3734, k.o. Granešina Nova, broj D.L.11-2, 12-1, Beđići, dvorište površine 762 i zgrada mješovite uporabe površine 450m<sup>2</sup>, ukupno 1212m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2025, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zajedničkih troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu 139.741,12 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 965.258,88 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 17836) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 183.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 922.000,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN: HR 9024020061101003213 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 139.741,12 kuna.

2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5115918487 iznos od 965.258,88 kuna.

#### Obrazloženje

1. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 12. siječnja 2022. stečajni upravitelj

pojasnio je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 1.105.000,00 kuna. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) da ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 15. studenog 2021. Nadalje, isti je pojasnio da cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom predmetne nekretnine, zatim, stečajna masa ostvarena prihodom od obustave postupka osiguranja koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Povrv-555/2018, u iznosu od 40.841,34 kn, kao i prihod od zakupa nekretnine u iznosu od 22.660,00 kn. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, slijedom navedenog da se određuje razmjerno vrijednosti stečajne mase ostvarene prodajom gore navedene nekretnine u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase, dok da razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji izravno terete nekretninu. Vrijednost cjelokupne stečajne mase (unovčena nekretnina + prihod od obustave postupka osiguranja + prihod od zakupa) da iznosi 1.168.501,34 kn, odnosno, udio stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine da predstavlja 94,57% iznosa vrijednosti cjelokupne stečajne mase ( $1.105.000,00 : 1.168.501,34 = 0,9457 \times 100 = 94,57\%$ ). Uzimajući u obzir naprijed navedeno razlučni vjerovnik da će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase sudjelovati u 94,57% njihovog iznosa, ostali stečajni vjerovnici u 5,43%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su izravno teretili nekretninu sudjelovati u 100% njihovog iznosa.

1.1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose:

Red.br.	Vrsta troška	Trošak ukupno (kn)	5,43%	94,57%	100%
1.	Javni bilježnik Zorka Čavajda – zapisnik ulazak u posjed Ou-319/2020	2.170,00			2.170,00
2.	Javni bilježnik Zorka Čavajda – izvadak iz sud. registra	22,50	1,22	21,28	
3.	BMB KLJUČ – mijenjanje brave	700,00			700,00
4.	Knjigovodstvene usluge 12/2020 i 1-11/2021=12 mjeseci=15.000,00 + 3 mjx1.500,00=3.750,00	18.750,00	1.018,13	17.731,88	
5.	FINA-elektronička javna dražba	2.800,00			2.800,00
6.	Troškovi platnog prometa	777,56	42,22	735,34	
7.	Štambilj	149,00	8,09	140,91	
8.	Putni nalog stečajni upravitelj za Zadar (ispitno-izvještajno ročišta 9. ožujka 2021.)	1.478,00	80,26	1.397,74	
9.	Njuškalo oglas	390,00			390,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju na iznos unovčene stečajne mase 1.168.501,34 kn=111.795,09 + 8.384.63 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje	120.179,73	6.525,76	113.653,97	
	UKUPNO:	147.416,79	7.675,67	133.681,12	6.060,00

2. Slijedom navedenog, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji da se namiruju iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, odnosno, koji idu na teret razlučnog vjerovnika da iznose ukupno 139.741,12 kuna. Stečajni upravitelj predložio je da se sa predmetnim iznosom namiri stečajna masa stečajnog dužnika, dok da se ostatak iznosa od 965.258,88 kuna isplati razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na ime namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom.

3. Zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, na predmetnom ročištu 12. siječnja 2022. suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja, s time da je razlučni vjerovnik prethodno u spis predmeta 2. prosinca 2021. dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da njegovo potražnje osigurano razlučnim pravom na dan 26. listopada 2021. (rješenje o dosudi) iznosi ukupno 2.361.789,25 kuna.

4. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zajedničkih troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u visini od 139.741,12 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

5. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 19. siječnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Mateu Ercegu iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buterin Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb304-de0b9**

Kontrolni broj: **0a90f-489c2-1e325**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.